

Financiación de operaciones inmobiliarias

Modalidad: curso e-Learning Duración: 40 horas

Categorías: Comercio y marketing

OBJETIVOS

Estimar la viabilidad financiera de operaciones inmobiliarias, en función de la capacidad económica y de endeudamiento de los clientes-demandantes, diferentes ofertas financieras y las fórmulas de financiación habituales en el sector inmobiliario. Discriminar la documentación-tipo relativa a contratos de préstamo hipotecario, aval bancario y subrogación de hipoteca de acuerdo a la normativa vigente y necesidades de las partes de la operación inmobiliaria.

CONTENIDOS

UD1. Productos y servicios financieros.

- 1.1. Las entidades financieras y la actividad inmobiliaria.
- 1.2. La financiación de la compra de la vivienda.
- 1.3. Las garantías financieras.
- 1.4. El expediente de financiación de una operación bancaria.

UD2. Financiación mediante hipoteca.

- 2.1. La hipoteca.
- 2.2. Condiciones de la hipoteca.
- 2.3. El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca.
- 2.4. Costes bancarios en la vida del préstamo.
- 2.5. Subrogación de los préstamos hipotecarios.
- 2.6. Modificaciones de las hipotecas.

UD3. Leasing y otras modalidades de financiación.

- 3.1. Arrendamiento financiero inmobiliario o “leasing”.
- 3.2. Venta más arrendamiento propio o “sale and lease back”.
- 3.3. La hipoteca Promotor.