

Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios

Modalidad: curso e-Learning Duración: 60 horas

Categorías: Energía y agua

OBJETIVOS

- Comprobar que las operaciones periódicas de mantenimiento de las instalaciones térmicas y alumbrado en edificios han sido realizadas y registradas según los procedimientos reglamentarios y con el nivel requerido desde el punto de vista de la eficiencia energética
- Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético
- Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos, seguridad, salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones

CONTENIDOS

UD1. Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios.

- 1.1. Tipos de mantenimiento. Función y objetivos.
- 1.2. Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo.
- 1.3. Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento.
- 1.4. Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo.

UD2. Planificación programación y registro del mantenimiento.

- 2.1. Mantenimiento técnico legal.
- 2.2. Mantenimiento técnico legal recomendado.
- 2.3. Cálculo de necesidades.
- 2.4. Planificación de cargas.
- 2.5. Determinación de tiempos.
- 2.6. Documentación para la planificación y programación.
- 2.7. La orden de trabajo.
- 2.8. Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol.

UD3. Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador.

- 3.1. Bases de datos.
- 3.2. Generación de históricos.
- 3.3. Software de mantenimiento correctivo.
- 3.4. Software de mantenimiento preventivo.
- 3.5. Mantenimiento predictivo.

UD4. Informes de mejora de eficiencia energética.

- 4.1. Técnicas de comunicación escrita.
- 4.2. Técnicas de redacción y presentación.
- 4.3. Informes técnicos. Tipos de informes.
- 4.4. Memorias justificativas.
- 4.5. Mediciones y valoraciones. Presupuestos.
- 4.6. Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes.

UD5. Prevención de riesgos y seguridad.

- 5.1. Tipos de riesgos en cuanto a la operación.
- 5.2. Otros tipos de riesgo.
- 5.3. Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conlleven riesgos laborales.
- 5.4. Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados.
- 5.5. Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones.
- 5.6. Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones.
- 5.7. Tipos y características de los elementos de protección individual.
- 5.8. Identificación uso y manejo de los equipos de protección individual.
- 5.9. Selección de los equipos de protección según el tipo de riesgo.
- 5.10. Mantenimiento de los equipos de protección.

UD6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en edificios.

- 6.1. Código Técnico de Edificación.
- 6.2. Reglamento de instalaciones térmicas en edificio (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.3. Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.4. Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.5. Legislación autonómica y ordenanzas municipales.
- 6.6. Pliegos de prescripciones técnicas.

