

Inversion inmobiliaria

Modalidad: curso e-Learning Duración: 12 horas

Categorías: Administración y gestión

OBJETIVOS

- Comprender los conceptos basicos de la inversion inmobiliaria
- Aprender como buscar y evaluar propiedades
- Desarrollar habilidades para administrar el riesgo en la inversion
- Calcular los montos requeridos para rentabilizar una propiedad

CONTENIDOS

Unidad.- La inversion inmobiliaria

- Definicion y principales características
- Clasificacion de la inversion inmobiliaria
- Segun el tipo de suelo
- Segun la actividad inmobiliaria
- Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria
- Vehiculos para la inversion y planificacion inmobiliaria
- Fondos y sociedades de inversion inmobiliaria
- Sociedades patrimoniales inmobiliarias
- Sociedades de arrendamiento de viviendas
- SOCIMI

Unidad.- Productos hipotecarios y metodos de amortizacion

- Requisitos y documentacion necesaria para la concesion del credito hipotecario
- Metodos de amortizacion: Frances y lineal
- Ejemplo. Metodo frances
- Metodo lineal
- Ejemplo. Metodo lineal